Sommaire

Introduction 7

Chapitre 1. La colocation pour tous 9

1. **Qui? 10**
   - *18 – 20 ans: «primo-colocs» 10*
   - *20 – 24 ans: «colocation à temps partagé ou alterné» 11*
   - *25 – 29 ans: «trans-colocs» 12*
   - *30 – 34 ans:* «coloc-familiae» *13*
   - *35 – 49 ans: «colocation à temps partiel» et «neo-colocs» 13*
   - *50 ans et plus: «senior-colocs» 14*
2. **Quoi? 15**
3. **Comment? 16**
4. **Les plus 18**

Chapitre 2. Êtes-vous prêt? 21

1. **Les premiers pas en colocation 21**
2. **Témoignages – «Coloc story» 21**
   - *Winnie, 20 ans, étudiante en école de commerce 22*
   - *Marie, 21 ans, étudiante 23*
   - *Antoine, 27 ans, ingénieur 24*
   - *Romain, 33 ans, salarié 25*
3. **Questions à poser et se poser 30**
   - *Questions sensibles 30*
   - *Les formules magiques 34*
4. **Quiz: êtes-vous le colocataire idéal? 35**
   - *Quiz 35*
   - *Vos résultats 38*

CHAPITRE 3. JE CHERCHE : PRÉPARER SA COLOCATION 39

1. **Les sites Internet 39**
   - *100 % colocation 40*
   - *100 % immobilier 46*
   - *100 % étudiant 58*
   - *100 % administratif 60*
2. **Le Jeudi de la Colocation 68**
   - *Comment venir ? 70*
   - *Le déroulement 71*
3. **Les publications 73**

CHAPITRE 4. JE TROUVE : FONDER SA COLOCATION 75

1. **Les aides au logement 76**
   - *Aides au logement étudiant 76*
   - *Le Loca-Pass 80*
   - *Les autres aides 80*
2. **L'assurance 81**
   - *Multirisque habitation 81*
   - *L'obligation d'assurance 82*
   - *Résiliation de votre assurance 82*
   - *L'assurance en sous-location 83*
3. **Le bail des colocataires 83**
   - *Le contenu du bail des colocataires 85*
   - *Les obligations du propriétaire 89*
   - *Les obligations du colocataire 89*
   - *Le prix du bail 91*
   - *Les charges récupérables 91*
   - *Le congé 92*
4. **L'état des lieux 106**
   - *L'intérêt de l'état des lieux 106*
   - *La forme de l'état des lieux 106*
   - *Les conséquences du défaut d'état des lieux 107*
   - *Le coût de l'état des lieux 108*
   - *Les conseils pour le rédiger 108*

5. Le cautionnement 109
- *L'étendue de l'obligation de la caution solidaire 109*
- *L'information de la caution 110*
- *La durée de l'engagement 111*
- *L'acte de caution solidaire 112*

6. La clause de solidarité 114
- *Absence de clause de solidarité 114*
- *Présence de la clause de solidarité 114*

7. Les abonnements 116
- *Les indispensables: eau, gaz ou électricité 116*
- *Les accessoires 117*

8. La taxe d'habitation 119

CHAPITRE 5. JE RESTE: VIVRE EN COLOCATION 121

1. Vivre au quotidien 122
- *Règles de «survie» 122*
- *La «Charte du colocataire» 130*

2. Les Clés du coach 132
- *Comment gérer avec bonheur les relations entre colocataires? 132*
- *Un coach chez les colocataires? Pour quoi faire? 132*
- *J'y vais, ou j'y vais pas? 133*
- *Rencontres du troisième type 142*
- *J'y suis, j'y reste 154*
- *Conclusion 174*

CHAPITRE 6. QUITTER UNE COLOCATION 175

1. Check-list des démarches avant de quitter une colocation 175
- *Le congé 175*
- *Trouver un successeur (service après-vente) 175*
- *L'état des lieux 176*
- *Le mobilier et investissements 176*
- *Électricité, gaz et eau 176*
- *Téléphone 176*

• *Changement d'adresse 177*
• *Faire une fête 177*

2. L'après-colocation 177

L'ESSENTIEL EN 10 ÉTAPES 179

INFOS++ 183

• *Adresses utiles 183*

LEXIQUE 185

INDEX 189